



Referat af ordinær Generalforsamlingen for Tranbjerg Varmeværk a.m.b.a 2023,
tirsdag den 23. maj 2023, kl. 19.00 på Tranbjerg Kro.

Til stede fra bestyrelsen TV:

Ole Bondrop, Næstformand

Niels Trolle Andersen, Økonomiansvarlig.

Morten Pless, Sekretær, (Ikke til sted, da han er fraflyttet Tranbjerg i april måned)

Per Asmussen, Formand.

Kenneth Sørensen, Bestyrelsesmedlem og referant

Deltagere fra TV:

Direktør/Driftsleder, John Fagerli Kongsted.

Bogholder, Lone Svendgaard.

Tekniskassistent, Signe Sørensen.

Drifts- og ledningsassistent, Søren Bjerre-Hansen

Driftstekniker, Brian Hvidbjerg

Anlægs- og driftsassistent, Christian Frost

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret revisor.
11. Eventuelt.



Velkomst

Formand Per Asmussen bød alle velkommen til generalforsamling og præsenterede bestyrelse og deltagere fra TV.

Ad. 1 – Valg af dirigent.

Første punkt på dagsorden var valg af dirigent. Som dirigent foreslog TV Advokat Jakob Brix Kvols fra advokatfirmaet Clemens Advokater. Jakob blev valgt. Ordstyren kontrollerede og konstaterede, at GF var lovlig indvarslet, indkaldt, annonceret og dermed beslutningsdygtig.

Antal stemmeberettigede: 20.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

V. formand Per Asmussen: Beretning for regnskabsåret 2022, i Tranbjerg Varmeværk A.m.b.A.

Regnskabsåret 2022 her for Tranbjerg Varmeværk og vel også for hele samfundet har været specielt. Netop som vi og resten af verden oplevede, at være på vej ud af Coronaens skygge og nedlukninger, meldte en ny udfordring sig. Krigen i Ukraine har været den alt overvejende driver på hele verdensmarkedet og denne påvirkning når også ud til Tranbjerg.

Udover Coronaen og krigen i Ukraine, har en stor brand på Studstrupværket også påvirket leverancerne og dermed priserne på varme. Branden på Studstrupværket betød især, at vi fik testet vores evne til at sikre vores forsyning til forbrugerne. For til trods for at den største leverandør af fjernvarme til vores net, blev sat ud af spillet i en periode, viste det at vi ved at have spredt vores muligheder for forsyninger ud på forskellige produktions- og forsyningskilder, netop har sikret at vores forbrugere ikke blev påvirket på leverancen af fjernvarme.

Den påvirkning som vi så fra krigen, var stigende priser og inflation på alt. Men samtidig har den også betydet en øget søgning på, at blive medlem af det fjernvarmefællesskab vi har i Danmark og Tranbjerg. Et stigende antal forbrugere søgte som tiden gik i 2022 om fjernvarme, mange af disse ansøgninger bliver til nye andelshavere og forbrugere i 2023.

I en årrække har der været 2 mindre områder i Tranbjerg, der ikke har været dækket af fjernvarme. Dette er de 2 områder der dækker Børup Tværvej og Mejerivænget. I 2022 påbegyndte vi indlægningen af fjernvarme, til de husstande der havde ønsket det og også her, ser vi en fortsat en stor søgning mod fjernvarme.

Vores store renoveringsprojekt af ledningsnettet på Jegstrupvænget foregår planmæssigt. Renoveringen kommer også til at løbe jævnt hen over de næste år.



Skorstenen på Tranbjerg Varmeværk, har gennemgået en større renovering og har fået ny krængningsstabilisator monteret i toppen af skorsten. Her i foråret forventes skorstenen at få et nyt lag maling.

Tranbjerg Varmeværk fik i efteråret ny Driftsleder, John Fagerli Kongsted, John har mange års erfaring fra en lignende stilling på et andet varmeværk. John er kommet til, i en meget hektisk periode med mange ansøgninger om tilslutninger, et stort renoveringsprojekt på Jegstrupvænget og en forberedelse til udskiftning af alle varmemålerne i hele Tranbjerg, ca. 3.800 husstande.

John har samme med de øvrige gode medarbejdere på Tranbjerg Varmeværk, på kort tid, fået "flyttet" værket et gear op i servicen til forbrugerne, produktiviteten og medarbejdertilfredsheden. Bestyrelsen ser frem til et langt og godt samarbejde fremadrettet.

Da bestyrelsen fortsat ønsker, at sikre Tranbjerg et godt og velfungerende forsyningsnet, der til stadighed sikre forbrugerne en sikker, stabil og billig forsyning, forventer vi at øge tempoet på renovering af fjernvarmeledningerne i Tranbjerg i de kommende år, inden for det som er økonomisk muligt.

Bestyrelsen har igen i år spillet en stor rolle i Varmeplan Aarhus samarbejdet og samarbejdet imellem de forbrugerejede varmeværker og Kredsløb. Da vores økonomiansvarlige Niels Trolle Andersen, har været et aktivt medlem af økonomigruppen i Transmissionsrådet for Varmeplan Aarhus.

Tranbjerg Varmeværks formand Per Asmussen er udpeget til formand for, formandskabet for de forbrugerejede varmeværker i Varmeplan Aarhus og dermed også som Formand for Transmissionsrådet i Varmeplan Aarhus samarbejdet.

Formand Per Asmussen deltager ligeledes i Kredsløbs styregruppe for Program for Grøn Varme, som har til formål at sikre den grønne omstilling af fjernvarmen i Aarhus kommune og Kredsløbs forsyningsområde.

Fremtiden:

Det Tranbjerg Varmeværk ser frem mod i tiden 2023-2030 er:

Nye målere. Hovedparten af alle fjernvarmemålere i Tranbjerg, er nået et stadie på "End of Life" og skal derfor her i 2023 udskiftes til nye målere. Der er dog nogle få hundrede af typen Kamstrup 603, der er monteret for nylig som kan nøjes med en opgradering af printpladen. Derfor vil alle forbrugere ca. 3800 få skiftet eller opdateret deres målere i år. Udskiftningen af disse målere er nødvendig og omkostningstung.

Ny aftale med Kredsløb i Varmeplan Aarhus samarbejdet. Tranbjerg Varmeværks forsyningsaftale med Kredsløb igennem Varmeplan Aarhus udløber i 2030. Derfor foregår der p.t. et stort arbejde med at afklare mulighederne for Tranbjerg varmeværks fremtidige forsyning og samarbejdes forhold i fremtiden. Bestyrelsens fokus anbefaling er p.t. at forlænge det nuværende samarbejde i Varmeplan Aarhus. Her i 2023 skal alle de forbrugerejede varmeværker i Aarhus kommune overveje i hvilken retning vi ønsker at gå i forhold til det fremtidige forsynings samarbejde efter 2030. Dette munder i 2023 ud i en underskrivelse af et Letter of Intent, som er en hensigtserklæring som ikke er jurist bindende.



I 2024 skal der så indgås en fast aftale med Kredsløb og Tranbjerg Varmeværk om hvordan et evt. samarbejde skal forløbe efter 2030 og frem. Et arbejde som bestyrelsen ser frem til at fortsætte med for at sikre forbrugerne i Tranbjerg de bedste vilkår i fremtiden.

Spm. fra salen v. Kurt Mønsted, Skovgaardsvænget 296: Hvorfor skiftes alle målere?

Svar: Målere skal skiftes til nye pga. gammelt system/routere, flere data, længere levetid, billigere drift og billigere at vedligeholde da ingen batteriskift.

Spm. fra salen v. Svend Åge Christensen, Skovgaardsvænget 292: Kan vi få/er der arbejdskraft nok og ingen problemer ifm. reovering?

Svar: Ja det kan vi og ingen problemer pt.

Spm. fra salen v. Hans Mikkelsen, Mejerivænget 13: Debat, vurdering og diskussion om målere og nye målere vedr. tilstrækkelig afkøling, på 30 grader kontra en % vis beregning?

Svar: Ikke med nu, vi ser hvad de nye kan, bestyrelsen vender mulighederne med leverandøren og om det er en vej at gå eller ej. Driftslederen besøger kunden i forhold til afkøling.

Spm. fra salen v. Hans Mikkelsen, Mejerivænget 13: Geotermi.

Svar: Per gav kort info og status på dette. Geotermi forventes ikke i TV område, da vi bla. ligger på et stor vandreservoir.

Beretning godkendt.

Ad 3 - Den reviderede årsrapport blev fremlagt til godkendelse.

V. Økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen.

Niels Trolle Andersen har fremlagt resultatopgørelsen for 2022 og forklaret årsagen til forskellene fra 2021 til 2022. Årets resultatet er nul hvilket det skal være jf. gældende lovgivning.

Spm. fra salen v. Ivan Höche, Tingskov Alle 71: Stor forskel på efter- og tilbagebetaling 2021 og 2022?

Svar: Ja vi arbejder ud fra budgetter også borgerenes forbrugsbudget, så der kan være forskel fra år til år.

Spm. fra salen v. Ruben Hejlskov Sørensen, Tingskov Parken 11: Måske hører det til under eventuelt: Ønskede mikrofon og højtaler.

Svar: Bestyrelsen drøftede kort efter møde og konstaterede at fadølsanlæg larmede for meget (blev dog slukket).

Spm. fra salen v. Hans Fink, Skovgaardsvænget 8, Svend Åge Krtistensen, Skovgaardsvænget 292: Advokat omkostninger øget? Kan forbruger lukkes?

Svar: Ja øget til hhv.:



1. Bistand til målerudbud ifm. indkøb af nye målere.

2. Fogedforbudssag mod forbruger, der ville forbyrde sig mod TV tekniske bestemmelser og overstøbe vores rør.

Spm. fra salen v. Chris Andersen, Frisenholt 39 (ikke stemmeberettiget): Har TV lavet estimat af omkostninger for nye målere?

Svar: Det er ikke med i budgettet for 2023 da beslutning om skift i 2023 (og kendskab til omkostninger) først er besluttet efter at budget var lavet.

Årsrapport godkendt

Ad 4 - Budget for indeværende driftsår blev fremlagt til orientering.

V. Økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen.

Spm. fra salen v. Chris Andersen, Frisenholt 39 (ikke stemmeberettiget): Status og tidshorizont på nyt byggeri Frisenholdt?

Svar: (John) Vi er ikke gået igang pt. men det kommer.

Budget godkendt

Ad 5 - Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

V. Økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen, der henviste til formandens beretning.

Formand berettede at renovering Jegstrupvænget og nye målere er den store investering de kommende år, men at vi også kigger på andre områder.

Spm. fra salen v. Hans Fink, Skovgaardsvænget 8: Er der stadigvæk rør i distributionsnettet i støbte kasser?

Svar: Ja og hvis de er intakte ok, oftest ødelægges rør ude fra, og vi udskifter - og bedre isolering giver mindre tab.

Spm. fra salen v. Ivan Höche, Tingskov Alle 71: 48MW tab er det stort?

Svar: Nej det er meget rimelig i relation til vores størrelse og vores net. Tabet bliver mindre i takt med renovering.

Investeringsplan godkendt

Ad 6 - Forslag fra bestyrelsen.

Der blev ikke fremlagt forslag fra bestyrelsen på denne generalforsamling.



Ad 7 - Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag fra hverken andelshaverne eller bestyrelsen til denne generalforsamling.

Ad 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i år.

På valg var formand Per Asmussen og næstformand Ole Bondrop, der begge 2 genopstillede og ønskede genvalg.

Bestyrelsen, anbefalede genvalg af de 2 nuværende bestyrelsesmedlemmer.

Udover ovenstående valg af de 2 nuværende medlemmer, skulle der vælges yderligere 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode, som erstatning for Morten Pless, der er flyttet fra Tranbjerg og derfor ikke længere er valgbar til bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefalede til den ledige post: Privatkundedirektør i Jyske Bank Susanne Nørgaard, som præsenterede sig selv og er bosiddende i Tranbjerg, til erstatning for de kompetencer som Morten Pless besad.

Ingen andre kandidater så alle 3 blev valgt

Ad 9 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skulle vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Nuværende suppleanter til bestyrelsen er: Lone Therkildsen og Ivan Höche, der begge genopstillede. Ivan til stede - mens Lone var fraværende.

Bestyrelsen anbefalede tidligere bestyrelsesmedlem i bestyrelsen Simon Lund til valg som suppleant for bestyrelsen for det kommende år. (Simon var ikke til stede men har en stærk økonomisk erfaring som revisor og er Group CFO ved IQ Metal Group.)

Ligeledes anbefalede bestyrelsen at Rørlægger, Svend Wæver Jensen, til valg som suppleant for bestyrelsen for det kommende år. (Svend har en stor viden om tekniske installationer. Svend er ligeledes indehaver af Tranbjerg Droneservice)

Ivan Höche trak kandidatur som suppleant, så der blev stemt om 2 pladser til de 3 kandidater:

Der var 20 stemmer som hver skulle afgive 2 stemmer. Stemmedelingen blev:

Svend 15, Simon 13 og Lone 7 stemmer, og 5 blanke stemmer. Svend og Simon er dermed valgt.

Ad 10 - Valg af statsautoriseret revisor.

Bestyrelsen anbefalede generalforsamlingen at genvælge vores nuværende revisorfirma, Beierholm som statsautoriseret revisor for det indeværende regnskabsår.

De blev valgt

Ad 11 - Eventuelt.

Spm. fra salen v. Kurt Laugesen, Børup Tværvej 24: Hvor mange af de 27 på Børup Tværvej er tilsluttet til fjernvarme i hans område/vej? Da der tidligere i 2015 er givet afslag på fjernvarme hvis tilslutningen er under 90% tilslutning?


Svar: Der er p.t. 5 forbrugere tilsluttet og 2 mere i tilbud og på vej.

Bestyrelsen kan umiddelbar ikke genkende kravet på 90%, men vi er i dag en anden bestyrelse og i en ny tid og situation efter corona/krig i Ukraine. Tranbjerg Varmeværk kontaktes ofte af købere, sælgere og ejendomsmæglere og har derfor valgt at tage en anden og mere positiv beslutning, da vi ønsker at lukke dette "hul" i ledningsnettet og levere til alle i Tranbjerg

Generalforsamlingen er hermed afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og takkede de fremmødte for deres deltagelse i generalforsamlingen. Tak til bestyrelsen og medarbejderne på varmeværket for samarbejdet i det forgangne år. Tak for i aften og kom godt hjem.

Tranbjerg 23. maj 2023.



Per Asmussen



Kenneth Sørensen



Ole Bondrop



Niels Trolle Andersen



Advokat Jakob Brix Kvols