

Referat af ordinær Generalforsamlingen for Tranbjerg Varmeværk a.m.b.a. for 2024, tirsdag den 20. maj 2025, kl. 19.00 på Tranbjerg Kro.

Til stede fra bestyrelsen TV:

Per Asmussen, Formand.

Ole Bondrop, Næstformand (delvis)

Niels Trolle Andersen, Økonomiansvarlig.

Susanne Nørgaard Nielsen, Bestyrelsesmedlem

Kenneth Sørensen, Sekretær og referent

Deltagere fra TV:

Direktør/Driftsleder, John Fagerli Kongsted.

Bogholder, Lone Svendgaard.

Tekniskassistent, Signe Sørensen.

Herudover Jakob Brix Kvols, Advokat Sagførerne og ordstyrer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret revisor.
11. Eventuelt.

Velkomst

Formand Per Asmussen bød alle velkommen til generalforsamling og præsenterede bestyrelse og deltagere fra TV.

Ad. 1 – Valg af dirigent.

Første punkt på dagsorden var valg af dirigent. Som dirigent foreslog TV Jakob Brix Kvols og blev valgt: Advokat Jakob Brix Kvols fra advokatfirmaet Sagførerne, der kontrollerede og konstaterede, at GF var lovlig indvarslet, indkaldt, annonceret og dermed beslutningsdygtig.

Fremmødte deltagere i alt: **19 personer.**

Fremmødte gyldige stemmer: **29 stk.**

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

V. formand Per Asmussen: Beretning for regnskabsåret 2024, i Tranbjerg Varmeværk A.m.b.a.:

Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2024, i Tranbjerg Varmeværk A.m.b.a.

2024 blev året hvor vi fik afsluttet vores store målerudskiftning. En udskiftning hvor samtlige målere i forsyningsområdet, enten er udskiftet eller opgraderet.

Med målerudskiftningen og et nyt tilhørende antennesite er værket nu sikret en sikker og stabil indhentning af målerdata de næste 15 år.

Vores nye antennesite har vist sig at være så effektivt, at Kamstrup og Aarhus Vand har valgt, at leje sig ind på båndbredden ifm. med overvågningen af Aarhus Vands test af nye vandmålere.

Regnskabsåret 2024 har igen været et år, hvor vores fokus på renovering af ledningsnettet var på udskiftning af hoved- og stikledninger i Jegstrupvænget.

I løbet af 2024, er der udover renoveringen, løbende blevet tilsluttet en del nye forbrugere til vores forsyningsnet. Det drejer sig både om nybygninger inden for vores forsyningsområde, samt eksisterende boliger der har valgt at udskifte deres tidligere varme kilde til fjernvarme.

Jeg skal her på generalforsamlingen oplyse om, at bestyrelsen jf. § 7.12, har foretaget en ændring i vedtægternes §8.3, da denne § på et punkt, afveg fra de offentlige myndigheders krav.

Ændringen vedrører: Fjernelse af alderskravet i § 8.3.

Formuleringen i §8.3 der er slettet er: *- og på dagen for generalforsamlingen ikke er fyldt 70 år*. Formuleringen forbød andelshavere der blev, eller var blevet over 70 år at sidde i bestyrelsen.

Sammenslutningen af de forbrugerejede værker i Varmeplan Aarhus samarbejdet, opstartede i efteråret 2024, kontraktforhandlinger med Kredsløb om vores

fremtidige samarbejde. Et samarbejde der omhandler varmeproduktion og leverance i hele forsyningsområdet i årene efter 2030.

I Tranbjerg har vi valgt ikke at være en passiv bisidder i udviklingen af en mere miljørigtig og fremtidssikker fjernvarme i Østjylland, derfor indgår vi i arbejdet sammen med Kredsløb, om fremtidens fjernvarme for Østjylland.

Der er tale om et samarbejde der fortsat skal sikre, at Tranbjerg Varmeværk kan levere sikker, stabil og miljørigtig fjernvarme i Tranbjerg.

Kredsløb har i 2024 haft meget fokus på at lokalisere og udvikle de varmekilder, der skal erstatte den træpille baseret biomasse varme, der i dag leveres fra Ørstedes Kraftvarmeværk i Studstrup. Dette sker på baggrund af, at Aarhus Byråd har besluttet, at man ikke ønsker ny biomasse i den fremtidige varmeforsyning i Aarhus kommune.

Dette betyder, at de produktionskilder vi ser hen imod, udover dem vi anvender i dag (Affald, Flis, træpiller, halm, varmepumper) vil blive udvidet i de kommende år. Der tilføjes allerede nu Geotermi (Første site forventes at levere til nettet i efteråret 2025.), luft til vand varmepumper, akkumuleringstanke, havvandsvarmepumper, Carbon capture på anlægget i Lisbjerg samt vindmøller til den nuværende produktion. Så der arbejdes med en stor diversitet, for at sikre en stabil og prisbillig varmeforsyning.

Den nuværende verdenssituation betyder, at vi skal have et stort fokus på sikkerheden af vores infrastruktur, så eventuelle udefra kommende nedbrud kan begrænses, til kortvarige eller ingen nedbrydelser. Vores store spredning i leverings- og forsyningskilder er en væsentlig bidragsyder til dette.

En særlig tak skal der lyde til de ansatte på Tranbjerg varmeværk der i 2024 har arbejdet ekstra hårdt, for at sikre, at vi alle har haft en sikker forsyning af varme i 2024. Fra bestyrelsens side, skal der lyde en meget stor tak for jeres fælles indsats og samarbejdet med bestyrelsen.

På baggrund af et godt driftsresultat i 2024 har Tranbjerg Varmeværk (i modsætning til mange af vores kollegaer bl.a. Kredsløb), haft mulighed for at sænke prisen på fjernvarmen i Tranbjerg i 2025.

Fremtiden for Tranbjerg varmekværk.

Tranbjerg varmekværk forventes i 2025, at underskrive en ny aftale med Kredsløb om, at Tranbjerg Varmekværk også efter 2030 (hvor vores nuværende aftale med Kredsløb om varmeafslag udløber) ønsker at afslag varme fra Kredsløb.

Bestyrelsen ønsker fortsat at sikre Tranbjerg et godt og velfungerende forsyningsnet, der til stadighed sikre forbrugerne en sikker og stabil forsyning.

Derfor fortsætter vi renoveringen af fjernvarmeledningerne i Tranbjerg i de kommende år, inden for det som er økonomisk muligt. I 2025 renoveres ledningsnettet i den sydlige del af Kirkevænget.

Tranbjerg varmekværk er p.t. i dialog med Grundejerforeningen Vængerne og Ejerlauget Jegstrup By om en mulig samarbejdsaftale vedr. vedligeholdelsen af stamvejen Jegstrupvænget når denne privatiseres.

Bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet med at sikre varmeforbrugerne i Tranbjerg de bedste vilkår i fremtiden.

Tak for ordet.

Spm. fra Ole Berg Christensen, Kirkevænget 201:

Forventninger nu til priserne, da vi bliver mere uafhængig af Ørsted?

Svar: Fra nu af og indtil 2030 vil Kredsløb investere og etablere nyt produktionsanlæg og dermed få ekstraomkostninger, da drift af eksisterende anlæg og kontrakterne hermed fortsat er gældende. En stigning i varmepriser de næste ca. 5 år forventes at stige med i alt 800 kr hen over perioden til 31.12.2030. Herefter vil priserne forventeligt falde med ca. 2.000 kr. i forhold til 2025 priser. Det vil fortsat være billigst at producere varmen ved at brænde affald af i Lisbjerg, Den p.t. dyreste daglige produktion dyrest at kommer fra forbrændingen af biomasse på Ørstedes kraftvarmekværk i Studstrup. – En del af prisstigningen skyldes også at vi skal deltage i oprydningen på Studstrup grunden.

Spm. fra Jørgen Dahlgaard Skovgaardsvænget 82:

Jegstrupvænget tidshorisont, genoptag/fortsættelse og færdiggørelse?

Svar: TV's fokus på renovering, er p.t. på Kirkevængets sydlige del. Da der her vurderes at være et større behov for renovering. Når denne afsluttes her i 2025. Forventes arbejdet at fortsætte på Jegstrupvænget i 2026

Spm. fra Lone Terkildsen Tranbjerg Parken og Alboa:

Hvad er Geotermi? Udbygger vi anlæg efter laveste forbrug? Vores oliekedler bliver de checket og er backup klar?

Svar: Oliekedlerne er til reserve og nødlast, kontrolleres og testes hvert år. Kedlerne på TV står konstant klar med varme på og vil med det samme kunne levere varme ved et udfald i forsyningen fra Kredsløb.

Geotermi er en del af bredt spektrum af forskellige varmeproduktionsanlæg som vi anvender i Varmeplan Aarhus samarbejdet (VPA) og er avanceret jordvarme, der henter varmt vand (ca. 60C) i borerer ca. 2 km dybe.

Spm. fra Hans Raben Fink Skovgaardsvænget 8:

Hvor mange værker i Aarhus er med i VPA sammenslutningen og er alle med?

Svar: Der er 6 forbrugerejede værker indenfor Aarhus kommune og 3 værker udenfor Aarhus kommune. Så samlet 9 forbrugerejede værker er med + Kredsløb selv. Odder Forsyning der er et af de 3 værker udenfor kommunen, sammen med Skanderborg og Hornslet, ønsker at udtræde ved deres kontraktudløb og blive koblet fra VPA samarbejdet og varmeforsyning, da de ønsker egenproduktion og at være selvforsynende efter 2030.

Spm. fra Torben Munkholt Kirkevænget 113:

Har vi backup på vores oliekedler til ca. 3 dages varmeforsyning, men hvad med strøm og nødgenerator til kedler og pumper mm. Hvis strømmen går?

Svar fra driftslederen: Det har vi desværre ikke så uden strøm ingen varme.

Ad 3 - Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

Økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen fremlagde årsrapporten.

Spm. fra Hans Raben Fink Skovgaardsvænget 8:

Side 15 i Årsrapporten 2024. "Omkostninger TV udenfor skel"?

Svar: Evt. omkostninger deles altid: Udenfor skel afholdes af TV (Tranbjerg Varmeværk) og indenfor skel betales af forbrugere.

Årsrapporten blev herefter godkendt

Ad 4 - Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

Økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen fremlagde budget **til orientering**.

Ad 5 - Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

Økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen henviste til passagerne i bestyrelsens beretning.

Ad 6 - Forslag fra bestyrelsen.

Der er ikke indkommet nogle forslag fra bestyrelsen til denne generalforsamling.

Ad 7 - Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogle forslag fra andelshaverne til denne generalforsamling.

Ad 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg i år.

På valg er Susanne, Ole og Per.

Der var ingen modkandidater i salen og alle 3 nuværende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Ad 9 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefaler genvalg til rørlægger, Svend Wæver Jensen, der vælges som suppleant for bestyrelsen for det kommende år. (Svend har en stor viden om tekniske installationer).

Lone Therkildsen stillede sig til rådighed og blev valgt som 2. Suppleant.

Ad 10 - Valg af statsautoriseret revisor.

Det er Bestyrelsens anbefaling generalforsamlingen genvælger vores nuværende revisorfirma, Beierholm som statsautoriseret revisor for det indeværende regnskabsår. Genvalgt.

Ad 11 - Eventuelt.

Der er ikke indkommet emner.

Generalforsamlingen er hermed afsluttet.

Tak til dirigenten for veludført arbejde og tak til de fremmødte for jeres deltagelse i generalforsamlingen.

Tak til bestyrelsen og medarbejderne på varmekærket for samarbejdet i det forgangne år.

Tak for i aften og kom godt hjem.

Per Asmussen

Susanne Nørgaard Nielsen

Ole Bondrop

Niels Trolle Andersen

Kenneth Sørensen