

Referat

Ordinær generalforsamling for Tranbjerg Varmeværk
tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 på Tranbjerg Kro.

Til stede fra bestyrelsen:

Per Asmussen, Formand

Niels Trolle Andersen, Økonomiansvarlig

Susanne Nørgaard Nielsen, Bestyrelsesmedlem

Ole Bondrop, Næstformand, referent

Deltagere fra TV:

Direktør/Driftsleder, John Fagerli Kongsted

Bogholder, Lone Svendgaard

Tekniskassistent, Signe Sørensen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af statsautoriseret revisor.
11. Eventuelt

Velkomst

Formand Per Asmussen bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelse samt deltagere fra TV.

Ad. 1 – Valg af dirigent.

Første punkt på dagsorden var valg af dirigent. Som dirigent foreslog TV Advokat Jakob Brix Kvols fra advokatfirmaet Clemens Advokater. Jakob blev valgt.

Dirigenten kontrollerede og konstaterede, at GF var lovlig indvarslet, indkaldt, annonceret og dermed beslutningsdygtig.

Antal stemmeberettigede: **19.**

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

V. formand Per Asmussen: Beretning for regnskabsåret 2023, i Tranbjerg Varmeværk A.m.b.A.

Regnskabsåret 2023 har for Tranbjerg Varmeværk været et år, der i stor stil har stået i renoveringens tegn. Renoveringen af ledningsnettet på Jegstrupvænget har været gennemgående hele 2023 og vil fortsætte ind i 2024 og 2025.

En anden meget stor opgave for varmeværket i 2023 har været kontraheringen og opstarten på vores målerudskiftning i hele Tranbjerg. Udskiftningen omfattede ca. 3.800 målere. Selve udskiftningen har forløbet fra sent efterår 2023 og ind i foråret 2024 og er nu afsluttet.

Noget af det som vi vil huske 2023 for er, at priserne fra vores største varmeleverandør har været meget ustabile og langt over det udmeldte budget.

Tranbjerg Varmeværk får leveret varmt vand igennem Varmeplan Aarhus-samarbejdet og leveret igennem Kredsløb Transmission A/S. En stor andel af den varme der leveres, stammer fra Studstrupværket, der er ejet og driftet af Ørsted.

Vores varme i Tranbjerg kommer hovedsageligt igennem vores veksler, som trækker på det fælles transmissionsnet. Den sidste del kan vi producere på vores eget værk, hvis der skulle opstå udfald eller der opstår et andet problem på Transmissionsnettet.

Tranbjerg Varmeværk indgår i Varmeplan Aarhus-samarbejdet som det der bliver kaldt et spids og reservelast anlæg. Dette betyder at vi, ved udfald, selv kan sikre at forbrugerne i Tranbjerg fortsat vil have varme. Derved er vi også med til at aflaste det fælles net, der dækker Aarhus og de omkringliggende byer.

95% af varmen fra Kredsløb bliver produceret på 4 produktionsenheder:

1. Studstrupværket (kraftvarmeblok og elkedler) (ejet af Ørsted)
2. Forbrændingsanlæg i Lisbjerg (ejet af Kredsløb Affaldsenergi A/S)

3. Biomassefyrret kraftvarmeværk i Lisbjerg (ejet af Kredsløb Halmenergi A/S)

4. Forbrændingsanlæg i Skanderborg (ejet af Kredsløb Affaldsenergi A/S)

Netop leverancerne og priserne fra Studstrupværket har været meget svingende og utilregnelige i 2023. Det har betydet, at alle de budgetpriser der har været udmeldt fra både Ørsted, Kredsløb og fra os på Tranbjerg Varmeværk, desværre har været for små.

De uforudsigelige priser er selvfølgelig ikke optimale for nogen, hverken for os på Tranbjerg Varmeværk eller for jer som andelshavere og forbrugere.

Det er især priserne fra Ørsted som i 2023, har betydet stigende priser i efteråret 2023. Derfor er Tranbjerg også en aktiv medspiller i VPA-samarbejdet, for netop at finde alternativer, der fremadrettet kan være med til at holde priserne i ro eller gerne sænke dem.

De ansatte på værket har igen i 2023 arbejdet hårdt for at sikre, at vi alle har haft en sikker forsyning af varme i 2023. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak for jeres indsats og samarbejdet med bestyrelsen.

Fremtiden for Tranbjerg Varmeværk.

Tranbjerg Varmeværk har i foråret underskrevet en hensigtserklæring med Kredsløb der siger, at Tranbjerg Varmeværk også efter 2030 (hvor vores nuværende aftale med Kredsløb om varmeaftag udløber) ønsker at aftage varme fra Kredsløb. De 7 forbrugerejede værker som indgår i samarbejdet, har alle tilkendegivet det samme. Det er planen at denne hensigtserklæring i slutningen af 2024 udmønter sig i en ny aftale mellem Tranbjerg Varmeværk og Kredsløb som klart beskriver samarbejdet efter 2030.

Grunden til at det er vigtigt allerede nu at få styr på de fremtidige aftaler, er at sikre, at de produktionsanlæg, der skal levere vores varme efter 2030, både kan planlægges, projekteres, myndighedsbehandles, opføres, indkøres og idriftsættes inden udgangen af 2030, hvor vores nuværende aftale med Ørsted udløber. Studstrup leverer ca. 60% af varmen og prisen er ca. 3 gange så høj som prisen på varme leveret fra Lisbjerg.

I Tranbjerg har vi valgt, at vi ikke vil være en passiv bisidder i udviklingen af en mere miljørigtig og fremtidssikker fjernvarme i Østjylland. Derfor indgår vi også i arbejdet med Kredsløb om fremtidens fjernvarme for Østjylland.

Da bestyrelsen fortsat ønsker at sikre Tranbjerg et godt og velfungerende forsyningsnet, der til stadighed sikre forbrugerne en sikker og stabil forsyning, fortsætter vi renoveringen af fjernvarmeledningerne i Tranbjerg i de kommende år, inden for det som er økonomisk muligt.

Bestyrelsen har igen i år spillet en stor rolle i Varmeplan Aarhus-samarbejdet imellem de forbrugerejede varmeværker og Kredsløb. Vores økonomiansvarlige Niels Trolle Andersen har igen i 2023 været et aktivt medlem af økonomigruppen i Transmissionsrådet for Varmeplan Aarhus.



Tranbjerg Varmeværks formand Per Asmussen er genvalgt til formand for formandskabet for de forbrugerejede varmemærker i Varmeplan Aarhus og for Transmissionsrådet i Varmeplan Aarhus-samarbejdet.

Bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet med for at sikre varmekonsumterne i Tranbjerg de bedste vilkår i fremtiden.

Spm. fra salen: Hvad "vælter" budgettet?

Svar: Der har blandt andet været den store brand i træpillerne på Studstrup og leveringen af nye træpiller er kun sket i dagtimerne pga. støj, hvorfor der er fyret med kul om natten. Og genopførelsen af en ny træpillesilo er dyrere end tidligere pga. nye bygningskrav. Der er stor fokus på at finde alternative løsninger.

Spm. fra salen: Står de forbrugerejede værker sammen?

Svar: Ja, sammen forhandler vi med både Kredsløb og Ørsted. Kontrakten om varmeaftag fra Studstrup løber frem til 2030. Herefter forventes det træpille baserede varmeaftag fra Studstrup at lukke, da Byrådet i Aarhus ikke ønsker at der fremadrettet skal fyres med ny biomasse.

Spm. fra salen v. formanden for Grundejerforeningen Vængerne: Hvor meget har bestyrelsen diskuteret Byrådets beslutning om harmonisering af veje?

Svar: Da spørgsmålet ikke direkte berører beretningen, gemmes spørgsmålet til eventuelt.

Spm. fra salen: Der ligger vel en kontrakt med Ørsted, så den kan vel ikke opsiges?

Svar: Kontrakten ophæves for nuværende ikke, men der er fokus på andre løsninger, når det bliver muligt. Geotermi er et bud, da der er positive resultater på de udførte testanlæg.

Spm. fra salen: Stiger Ørsteds priser ikke bare?

Svar: Muligvis, men priserne mellem Kredsløb og Ørsted forhandles p.t. Hvis Ørsted finder andre og billigere løsninger, kan en forsat aftale/kontrakt med dem fortsat være aktuel.

Spm. fra salen: Hvad menes med TV's egen produktion?

Svar: TV kan starte vores egne oliekedler op på værket indenfor ca. 1 time ved udfald af forsyning fra nettet.

Spm. fra salen: Hvad sker der med transmitterne/routerne på de enkelte ejendomme?

Svar: De fjernes, da de nye målere ikke har behov for dem. Det er iværksat.

Spm. fra salen: Hvad gør vi med vores egen oliefyrring?

Svar: Olien ejes af Varmeplanen og der skal på sigt findes en anden løsning. Måske skal Værket ombygges. Indtil 2030 er vi en del af spids- og reservekapaciteten. Der er stor fokus på grøn energi, men også på driftssikkerhed og økonomi.

Spm. fra salen: Hvor meget kører kedlerne på værket?

Svar: Ca. 10 timer om året, men det svinger meget fra år til år.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3 - Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.

V. økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen.

Den reviderede årsrapport blev gennemgået og de enkelte poster blev belyst.

Der var ingen spørgsmål til årsrapporten, hvorefter årsrapporten blev godkendt.

Ad 4 - Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

V. økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen.

Budgettet for det indeværende driftsår blev gennemgået og de enkelte poster belyst.

Budgettet for TV laves så sent som muligt og priser samt forbrug estimeres ud fra det forgangne år.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, der blev taget til efterretning.

Ad 5 - Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.

V. økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen, der henviste til formandens beretning.

Renoveringen i Jegstrupvænget forsætter, men priserne på arbejdet er høje pga. mange igangværende anlægsprojekter fx motorvejsbyggerierne.

Der er derfor ikke planlagt nye store renoveringsprojekter, men ledningsnettets stand monitoreres.

Ad 6 - Forslag fra bestyrelsen.

Der blev ikke fremlagt forslag fra bestyrelsen på denne generalforsamling.

Ad 7 - Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogle forslag fra andelshaverne til denne generalforsamling.

Ad 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i år.

På valg var økonomiansvarlig Niels Trolle Andersen og sekretær Kenneth Sørensen, der begge 2 genopstillede og ønskede genvalg.

Bestyrelsen anbefalede genvalg af de 2 nuværende bestyrelsesmedlemmer.

Der var ikke øvrige kandidater fra salen.

Niels Trolle Andersen og Kenneth Sørensen blev genvalgt.

Ad 9 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der skulle vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen anbefalede, at tidligere bestyrelsesmedlem og nuværende suppleant Simon Lund genvælges for det kommende år. Simon har en stærk økonomisk erfaring.

Ligeledes anbefaler bestyrelsen at nuværende suppleant Svend Wæver Jensen genvælges for det kommende år. Svend har en stor viden om tekniske installationer.

Der var ikke øvrige kandidater fra salen.

Simon Lund og Svend Wæver Jensen blev genvalgt.

Ad 10 - Valg af statsautoriseret revisor.

Bestyrelsen anbefalede generalforsamlingen at genvælge vores nuværende revisorfirma Beierholm som statsautoriseret revisor for det indeværende regnskabsår.

Der var ikke øvrige forslag fra salen.

Beierholm blev genvalgt.

Ad 11 - Eventuelt.

Spm. fra salen v. formanden for Grundejerforeningen Vængerne: Hvor meget har bestyrelsen diskuteret Byrådets beslutning om harmonisering af veje og oprettelsen af et vejlaug? Stamvejen som værket ligger på, er en af de veje, der skal privatiseres. Stamvejen betjener Grundejerforeningen Ejerlauget, Grundejerforeningen Vængerne og varmekærket.

Svar: Det er drøftet op til flere gange i bestyrelsen. Bestyrelsen ser ikke, at arbejdet med etableringen af et vejlaug er en af værkets eller bestyrelsens opgaver. TV vil naturligvis, når vejen er privatiseret, være forpligtet til at afholde en del af udgifterne i forbindelse med vejens drift og vedligeholdelse. Der findes lovgivning og vejledninger for rammerne for privatiseringen, en evt. etablering af et vejlaug el.lign. samt den økonomiske fordeling mellem vejens brugere ligesom Aarhus Kommune kan hjælpe.

Spm. fra salen: Er det fordi det er en erhvervsvirksomhed, at den skal indgå.

Svar: Nej, det skal alle brugere af vejen.



TRANBJERG VARMEVÆRK.

Spm. fra salen: På Mejerivænget er der lavet et stik til Hovedgaden 15 og den tidligere driftsleder har gentagne gange lovet asfaltering.

Svar: Driftsleder John undersøger sagen og følger op med spørgsmålsstiller, således tingene kan blive bragt i orden.

Spm. fra salen: Kan varmemeforbruget ikke afregnes i % af afkølingen i stedet for i grader? Nu med de nye målere.

Svar: Der kendes ikke andre værker, der afregner på den måde, men mulighederne kan undersøges.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og takkede de fremmødte for deres deltagelse i generalforsamlingen. Tak til bestyrelsen og medarbejderne på varmeværket for samarbejdet i det forgangne år.

Tranbjerg 21. maj 2024.

Per Asmussen

Susanne Nørgaard Nielsen

Kenneth Sørensen

Niels Trolle Andersen

Ole Bondrop, ref

CLEMENS

Skt. Clemens Stræde 7
8000 Aarhus C
Tlf. 87 32 12 50
Fax 86 12 50 12



Jakob Brix Kvols, dirigent